

Michaela Chrapová
PF Projekt s.r.o.
Soukenická 64/22
27401 Slaný
Mail: info@pfprojekt.cz

Platnost vyjádření je 1 rok

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje:	Tel.:	V Kladně dne:
	PVO2309043/KOL	Petr Bezouška	312 812 169	4.12.2023

Tuchlovice – oprava místních komunikací – lokalita JIH

Vyjádření pro společné územní a stavební řízení

1 Základní údaje z projektové dokumentace

Investor stavby: obec Tuchlovice

Dotčené pozemky: parc. č. dle PD (ulice Školní, Za Humny I, Za Humny II, Pod Školou) v k. ú. Tuchlovice

Základní údaje stavby: Projektový návrh řeší rekonstrukci uličního prostoru místních komunikací a doprovodné technické infrastruktury (dešťová kanalizace, rozvody NN a VO, sadové úpravy) v dané lokalitě.

2 Stávající vodohospodářská infrastruktura - technické podklady

- V prostoru stavby se nachází vodohospodářská infrastruktura (vodovod a gravitační kanalizace) pro veřejnou potřebu vlastněná společností Vodárny Kladno – Mělník, a. s. (dále VKM) a provozovaná společností Středočeské vodárny, a. s. (dále SVAS). **Trasa stávajícího vodohospodářského zařízení (vodovod, kanalizace) na přiložené situaci je pouze orientační.** Oddílné dešťové kanalizace VKM nevlastní a SVAS neprovozuje.
- **Pro realizaci stavby požadujeme zjištění skutečného průběhu vodohospodářského zařízení na místě pracovníky příslušných provozů. V případě, kdy nebude možné vytyčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.**
- Upozorňujeme na službu naší společnosti, a to podání žádostí o poskytnutí informací k existenci sítí a žádostí o vyjádření k projektovým dokumentacím a dalším žádostem týkající se výstavby prostřednictvím portálu vyjadřování a objednávek na adrese: <https://www.svas.cz/sluzbysvas/portal-vyjadrovani-a-objednavek/>
- Upozorňujeme, že některé armaturní šachty / vodárenské objekty jsou vybaveny přenosem dat na centrální dispečink provozovatele. Při zemních pracích je nutné nechat příslušným provozem kromě vodovodů a kanalizací nechat vytyčit i el. a sdělovací kabely.

Vodohospodářská infrastruktura v dané lokalitě je v majetku VKM a správě provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu společnosti Středočeské vodárny provoz:

Provoz Vodovod – středisko Kladno: Středočeské vodárny, a.s., ul. U Vodojemu 3085, Kladno
Jaromír Musil – vedoucí úseku diagnostiky sítí
tel. 312 812 223
mail Jaromir.musil@svas.cz

Provoz vodovod – středisko Kladno II: ul. U Vodojemu 3085, Kladno
Marek Holubovský – vedoucí střediska
tel. 312 812 161, 724 596 148
mail: marek.holubovsky@svas.cz

Provoz kanalizace – středisko Kladno
Marek Hrma – technik provozu kanalizace
tel.: 312 812 723, 724 610 132
mail: marek.hрма@svas.cz

Vytyčení sítí je možné si objednat u výše uvedeného provozu Středočeských vodáren, provoz na požádání upřesní trasu zařízení na místě. Termín je třeba dohodnout minimálně 14 dní předem.

3 Technické podmínky pro stavbu

Z hlediska vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury máme ke stavbě následující podmínky:

- Se stavbou souhlasíme a při realizaci stavby požadujeme respektovat „**Všeobecné podmínky**“ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření. Případné odchylky povolí příslušný provoz SVAS s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby.
- Upozorňujeme, že při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí. Přípojky nejsou vlastnictvím společnosti VKM, nejsou provozovány společností SVAS a nemáme obvykle k dispozici zákres jejich trasy.
- Po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytýčením na místě. **V případě, kdy nebude možné vytýčení na místě, musí být provedeny kopané sondy. Jedná se o službu placenou na náklady investora stavby.** Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Upozorňujeme, že případný zásah do stávající vodohospodářské infrastruktury mohou provádět pouze pracovníci výše uvedeného provozu.
- Vzhledem k tomu, že v trase rekonstrukce komunikací se nachází vodovod a kanalizace, požadujeme o zahájení prací na rekonstrukci komunikací **informovat** obchodní útvar VKM **s min. 12-ti měsíčním předstihem**. Na základě posouzení technického stavu vodohospodářské infrastruktury bude rozhodnuto o její případné obnově. (kontakt: sekretariat@vkm.cz). V případě zařazení vodohospodářského zařízení do plánu obnovy je nutné obě stavby koordinovat.
- Příslušným provozem bude provedena před zahájením stavby kontrola uzavíracích armatur, uzávěrů vodovodních přípojek a hydrantů a proveden kamerový průzkum kanalizace. Z tohoto důvodu žádáme investora, aby v dostatečném časovém předstihu min. 14 dní (30 dnů při větším rozsahu stavby) kontaktoval výše uvedené provozy SVAS před zahájením stavby pro zajištění objednání potřebného materiálu na vlastní přípravu případné opravy nebo výměny uzavíracích armatur a uzávěrů vodovodních přípojek.
- Minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před zahájením stavby je nutné informovat příslušný provoz vodovodu a kanalizace, který zajistí posouzení stavu stávající vodohospodářské infrastruktury. Po ukončení stavby je nutné minimálně 14 dní (30 dní u staveb většího rozsahu) před kolaudací stavby u příslušného provozu objednat stejné posouzení stavu vodohospodářské infrastruktury, aby bylo vyloučeno možné poškození této infrastruktury stavbou.
- Osazení poklopů stávající vodohospodářské infrastruktury do nivelety vozovky, případně při změně nivelety terénu, bude provedeno zhotovitelem stavby. Poklopy musí odpovídat „**Technickým standardům vodohospodářských staveb**“, které jsou umístěné na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“ (<http://vkm.cz/investicni-vystavba/dokumenty>). Výše uvedené provozy je nutné vždy pozvat ke kontrole osazení poklopů po dokončení stavby. Správnost osazení bude provedena pracovníky příslušného provozu zápisem do stavebního deníku
- **Stavbou nesmí dojít ke snížení krytí, k narušení stability nebo k poškození potrubí vodovodu a kanalizace.**
- V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme **min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005** (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do **chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí.**
- Investor musí respektovat ochranné pásmo (dále OP) vodovodu a kanalizace. Pro potrubí s DN do 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu nebo kanalizace o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Pro manipulaci techniky v ochranném pásmu je nutné dodržet dostatečný prostor, který činí 1 m na obě strany od hranice OP.

- V OP nelze umísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů (např. stromů a keřů). Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veřejného osvětlení, el. vedení apod.) musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m (vzdálenost mezi půdorysnými obrysy základů nadzemních staveb a pláště potrubí). Zákaz nadzemních staveb v OP sítě naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být tudíž poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP je nutné prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (zejména při výkopových pracích). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) je nutné upravit poklopy na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.
- **Nová vzrostlá zeleň a stožáry VO musí být umístěny mimo OP stávajícího vodovodu a kanalizace.**
- Jakákoliv změna oproti již schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti.
- Toto vyjádření je vydáváno i za společnost Středočeské vodárny, a.s., provozovatele vodohospodářského zařízení pro veřejnou potřebu v lokalitě.

VODÁRNY Kladno-Mělník a.s.

U vodojemu 3085
272 01 Kladno
- 17 -



Ing. Lenka Kozlová
manažer technického útvaru
Vodárny Kladno – Mělník, a. s.

Přílohy: č. 1 PD (situace s razítkem VKM)
č. 2 Všeobecné podmínky dle textu

100% 200% 300% 400% 500% 600% 700% 800% 900% 1000% 1100% 1200% 1300% 1400% 1500% 1600% 1700% 1800% 1900% 2000% 2100% 2200% 2300% 2400% 2500% 2600% 2700% 2800% 2900% 3000% 3100% 3200% 3300% 3400% 3500% 3600% 3700% 3800% 3900% 4000% 4100% 4200% 4300% 4400% 4500% 4600% 4700% 4800% 4900% 5000% 5100% 5200% 5300% 5400% 5500% 5600% 5700% 5800% 5900% 6000% 6100% 6200% 6300% 6400% 6500% 6600% 6700% 6800% 6900% 7000% 7100% 7200% 7300% 7400% 7500% 7600% 7700% 7800% 7900% 8000% 8100% 8200% 8300% 8400% 8500% 8600% 8700% 8800% 8900% 9000% 9100% 9200% 9300% 9400% 9500% 9600% 9700% 9800% 9900% 10000% 10100% 10200% 10300% 10400% 10500% 10600% 10700% 10800% 10900% 11000% 11100% 11200% 11300% 11400% 11500% 11600% 11700% 11800% 11900% 12000% 12100% 12200% 12300% 12400% 12500% 12600% 12700% 12800% 12900% 13000% 13100% 13200% 13300% 13400% 13500% 13600% 13700% 13800% 13900% 14000% 14100% 14200% 14300% 14400% 14500% 14600% 14700% 14800% 14900% 15000% 15100% 15200% 15300% 15400% 15500% 15600% 15700% 15800% 15900% 16000% 16100% 16200% 16300% 16400% 16500% 16600% 16700% 16800% 16900% 17000% 17100% 17200% 17300% 17400% 17500% 17600% 17700% 17800% 17900% 18000% 18100% 18200% 18300% 18400% 18500% 18600% 18700% 18800% 18900% 19000% 19100% 19200% 19300% 19400% 19500% 19600% 19700% 19800% 19900% 20000% 20100% 20200% 20300% 20400% 20500% 20600% 20700% 20800% 20900% 21000% 21100% 21200% 21300% 21400% 21500% 21600% 21700% 21800% 21900% 22000% 22100% 22200% 22300% 22400% 22500% 22600% 22700% 22800% 22900% 23000% 23100% 23200% 23300% 23400% 23500% 23600% 23700% 23800% 23900% 24000% 24100% 24200% 24300% 24400% 24500% 24600% 24700% 24800% 24900% 25000% 25100% 25200% 25300% 25400% 25500% 25600% 25700% 25800% 25900% 26000% 26100% 26200% 26300% 26400% 26500% 26600% 26700% 26800% 26900% 27000% 27100% 27200% 27300% 27400% 27500% 27600% 27700% 27800% 27900% 28000% 28100% 28200% 28300% 28400% 28500% 28600% 28700% 28800% 28900% 29000% 29100% 29200% 29300% 29400% 29500% 29600% 29700% 29800% 29900% 30000% 30100% 30200% 30300% 30400% 30500% 30600% 30700% 30800% 30900% 31000% 31100% 31200% 31300% 31400% 31500% 31600% 31700% 31800% 31900% 32000% 32100% 32200% 32300% 32400% 32500% 32600% 32700% 32800% 32900% 33000% 33100% 33200% 33300% 33400% 33500% 33600% 33700% 33800% 33900% 34000% 34100% 34200% 34300% 34400% 34500% 34600% 34700% 34800% 34900% 35000% 35100% 35200% 35300% 35400% 35500% 35600% 35700% 35800% 35900% 36000% 36100% 36200% 36300% 36400% 36500% 36600% 36700% 36800% 36900% 37000% 37100% 37200% 37300% 37400% 37500% 37600% 37700% 37800% 37900% 38000% 38100% 38200% 38300% 38400% 38500% 38600% 38700% 38800% 38900% 39000% 39100% 39200% 39300% 39400% 39500% 39600% 39700% 39800% 39900% 40000% 40100% 40200% 40300% 40400% 40500% 40600% 40700% 40800% 40900% 41000% 41100% 41200% 41300% 41400% 41500% 41600% 41700% 41800% 41900% 42000% 42100% 42200% 42300% 42400% 42500% 42600% 42700% 42800% 42900% 43000% 43100% 43200% 43300% 43400% 43500% 43600% 43700% 43800% 43900% 44000% 44100% 44200% 44300% 44400% 44500% 44600% 44700% 44800% 44900% 45000% 45100% 45200% 45300% 45400% 45500% 45600% 45700% 45800% 45900% 46000% 46100% 46200% 46300% 46400% 46500% 46600% 46700% 46800% 46900% 47000% 47100% 47200% 47300% 47400% 47500% 47600% 47700% 47800% 47900% 48000% 48100% 48200% 48300% 48400% 48500% 48600% 48700% 48800% 48900% 49000% 49100% 49200% 49300% 49400% 49500% 49600% 49700% 49800% 49900% 50000% 50100% 50200% 50300% 50400% 50500% 50600% 50700% 50800% 50900% 51000% 51100% 51200% 51300% 51400% 51500% 51600% 51700% 51800% 51900% 52000% 52100% 52200% 52300% 52400% 52500% 52600% 52700% 52800% 52900% 53000% 53100% 53200% 53300% 53400% 53500% 53600% 53700% 53800% 53900% 54000% 54100% 54200% 54300% 54400% 54500% 54600% 54700% 54800% 54900% 55000% 55100% 55200% 55300% 55400% 55500% 55600% 55700% 55800% 55900% 56000% 56100% 56200% 56300% 56400% 56500% 56600% 56700% 56800% 56900% 57000% 57100% 57200% 57300% 57400% 57500% 57600% 57700% 57800% 57900% 58000% 58100% 58200% 58300% 58400% 58500% 58600% 58700% 58800% 58900% 59000% 59100% 59200% 59300% 59400% 59500% 59600% 59700% 59800% 59900% 60000% 60

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu

1. Zákres stávajícího vodohospodářského zařízení provozovaného Středočeskými vodárnami, a.s. (dále jen SVAS) provedený do zaslané situace, eventuelně předaný v digitální formě, je vždy pouze orientační. Pro upřesnění průběhu je nutno požádat o vytyčení na místě. Termín je třeba dohodnout alespoň 7 dní předem s provozem/provozy SVAS s působností v lokalitě stavby (kontakty: www.svas.cz/kontakty/).
2. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno.
3. V souběhu vodohospodářského zařízení s jinými podzemními sítěmi požadujeme min. vzdálenost 1,0 m mezi povrchy a křížení dle ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Kabel elektro v místě křížení uložit do chráničky sahající min. 1,5 m na obě strany od povrchu potrubí. Menší souběžné vzdálenosti při nedostatku prostoru je nutno prokazatelně dohodnout s manažerem útvaru technického vyjadřování a s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě stavby.
4. Požadujeme přizvat ke kontrole příslušný provoz SVAS na místo před záhozem, pokud dojde k odkrytí vodovodního/kanalizačního potrubí při stavbě. Vyjádření provozu bude provedeno zápisem ve stavebním deníku.
5. Je nutné respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace - pro DN do 500 mm včetně v rozsahu 1,5 m a pro DN nad 500 mm v rozsahu 2,5 m - na všechny strany od pláště potrubí. Je-li dno potrubí vodovodu/kanalizace o průměru 200 mm a více, uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany.
Činnost v ochranném pásmu (dále jen OP) je vymezena Zákonem o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. V tomto prostoru platí následující podmínky:
 - 5.1. Požadujeme neumísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby. Mezi půdorysnými obrysy základů stavby a potrubí musí být min. vzdálenost 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí. Zákaz nadzemních staveb v OP sítí naší společnosti jsou myšleny stavby nebo jejich část, které mají základy, např. podpěrné body vedení (stožáry), nikoliv stavby nebo jejich část, které nemají základy, např. lana vedení.
 - 5.2. Požadujeme prokazatelně dohodnout změny nivelety a použití hutnicí techniky s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě.
 - 5.3. Vzdálenost základů sloupů (podpěrné body elektro, veřejného osvětlení apod.) od potrubí a hloubku založení je nutné posoudit z hlediska možného narušení jejich stability při opravách potrubí (výkopové práce).
 - 5.4. Požadujeme nepokládat betonové panely a nezpevňovat povrch nad vodními díly armovaným betonem.
 - 5.5. Požadujeme nevysazovat dřeviny – stromy a keře nebo jiné trvalé porosty. Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby budoucí rozsah vzrostlé dřeviny do pásma nezasahoval a dřevina nemohla být poškozena při opravách potrubí.
 - 5.6. Požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo by mohly ohrozit jeho technický stav a plynulé provozování.
6. Veškeré poklopy na vodohospodářském zařízení musí být upraveny při změně nivelety do nové výšky.
7. **Požadujeme před zahájením prací** na stavbě/rekonstrukci komunikace, chodníku nebo při úpravě povrchů jiných ploch předat všechny povrchové prvky vodovodu/kanalizace příslušnému provozu SVAS. Toto musí být provedeno písemným protokolem potvrzeným příslušným provozem. V okruhu 1 m od povrchového prvku je nezbytné provádět veškeré zemní práce ručně. **Po skončení prací** bude proveden zápis o předání povrchových prvků ve stavebním deníku nebo protokolu. Případné nalezení dalšího neoznačeného povrchového prvku je nutné oznámit příslušnému provozu.
8. Připojení nových přípojek déšť. vpustí na veřejnou jednotnou kanalizaci požadujeme uskutečnit navrtávkou. Realizaci navrtávky mohou provádět pouze pracovníci SVAS. Práci je nutné u příslušného provozu objednat.
9. Izolace horkovodu v místě křížení a souběhu s vodovodem požadujeme na stejné úrovni jako při křížení se silovými, sdělovacími kabely a plynovody podle ČSN 73 6005 (odst. 4.7.).
10. Přípojky vodohospodářského zařízení jsou podle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích majetkem jejich investorů (obvykle majitelů napojených nemovitostí). V souvislosti s přípojkami doporučujeme dodržet stejné podmínky jako pro veřejné sítě.